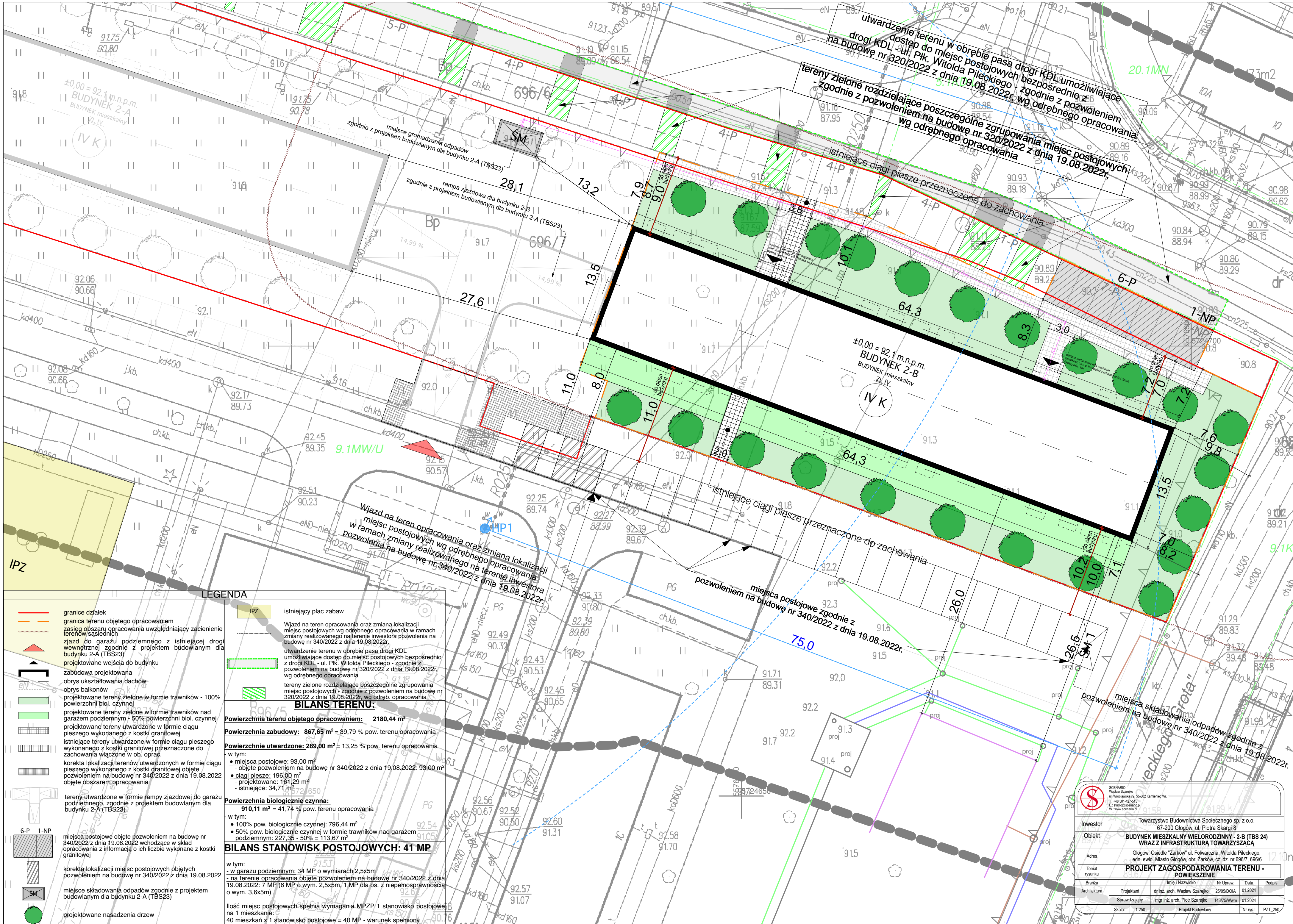




LEGENDA

- granicznie działek
- granicznie terenu objętego opracowaniem
- zjazd do garażu podziemnego z istniejącej drogi wewnętrznej zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- projektowane wejścia do budynku
- zabudowa projektowana
- obrys kształtowania dachów
- obrys balkonów
- projektowane tereny zielone w formie trawników - 100% powierzchni biol. czynnej
- projektowane tereny zielone w formie trawników nad garażem podziemnym - 50% powierzchni biol. czynnej
- projektowane tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej
- istniejące tereny utwardzone w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej przeznaczone do zachowania włączone w ob. oprac.
- korekta lokalizacji terenów utwardzonych w formie ciągu pieszego wykonanego z kostki granitowej objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 objęte obszarem opracowania
- tereny utwardzone w formie rampy zjazdowej do garażu podziemnego, zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- 6-P 1-NP
- miejsc postojowe objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022 wchodzące w skład opracowania z informacją o ich liczbie wykonane z kostki granitowej
- korekta lokalizacji miejsc postojowych objętych pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022
- miejsc składowania odpadów zgodnie z projektem budowlanym dla budynku 2-A (TBS23)
- projektowane nasadzenia drzew

BILANS TERENU:

Powierzchnia terenu objętego opracowaniem: 2180,44 m²

Powierzchnia zabudowy: 867,65 m² = 39,79 % pow. terenu opracowania

Powierzchnie utwardzone: 289,00 m² = 13,25 % pow. terenu opracowania

- w tym:

- miejsca postojowe: 93,00 m²
- objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022: 93,00 m²
- ciągi pieszce: 196,00 m²
- projektowane: 161,29 m²
- istniejące: 34,71 m²

Powierzchnia biologicznie czynna:

910,11 m² = 41,74 % pow. terenu opracowania

- w tym:

- 100% pow. biologicznie czynnej: 796,44 m²
- 50% pow. biologicznie czynnej w formie trawników nad garażem podziemnym: 227,35 - 50% = 113,67 m²

BILANS STANOWISK POSTOJOWYCH: 41 MP

- w tym:

- w garażu podziemnym: 34 MP o wymiarach 2,5x5m
- na terenie opracowania objęte pozwoleniem na budowę nr 340/2022 z dnia 19.08.2022: 7 MP (6 MP o wym. 2,5x5m, 1 MP dla os. z niepełnosprawnością o wym. 3,6x5m)

Ilość miejsc postojowych spełnia wymagania MPZP 1 stanowisko postojowe na 1 mieszkanie:

40 mieszkań x 1 stanowisko postojowe = 40 MP - warunek spełniony

SCENARIO Włodzisław Szarek ul. Włodowska 70, 55-002 Kamieniec Wł. T. +48 501 427 515 E. studio@scenariopl W. www.scenariopl				
Inwestor	Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. 67-200 Głogów, ul. Piotra Skargi 8			
Obiekt	BUDYNEK MIESZKALNY WIELODRODZINNY - 2-B (TBS 24) WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TOWARZYSZĄCĄ			
Adres	Głogów, Osiedle "Zarków" ul. Folwarczna, Włódka Pileckiego, jedn. ewid. Miasto Głogów, obr. Zarków, cz. dz. nr 696/7, 696/6			
Temat rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - POWIĘKSZENIE			
Architektura	Projektant	Imię i Nazwisko	Nr Upraw.	Data
	mgr inż. arch. Piotr Szarek	Włodzisław Szarek	25/05/OIA	01.2024
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Piotr Szarek	143/75/Wwm	01.2024
	Skala:	1:250	Projekt Budowlany	Nr rys.: PZT_250